

NEUBAU CO-LIVING-WOHNUNGEN IN MÜNCHEN FÜR KAPITALANLEGER

MIT 5-6%
MIETRENDITE
DIREKT
VOM BAUHERRN

PROFITIEREN SIE VON DEN ZAHLREICHEN VORTEILEN
DES WEGWEISENDEN CO-LIVING-NEUBAUPROjekTS DER BM BAU-PROJEKT GMBH.

EINZIGARTIGES WOHNKONZEPT:

Perfekt abgestimmt auf die hohe Nachfrage nach flexiblen
und modernen Wohnformen in München.

VON EXPERTEN GEPLANT:

In enger Zusammenarbeit mit Architekten von Anfang an
auf hocheffiziente Wohnflächen und optimale Raumnutzung optimiert.

FOKUS AUF DIE ZIELGRUPPE:

Schafft die idealen Rahmenbedingungen für beruflich fokussierte Menschen.

INTELLIGENTE RAUMAUFTEILUNG:

Das Konzept verbindet maximalen Raum für persönliche Entfaltung und
konzentriertes Arbeiten mit einladenden Flächen für gemeinschaftliche Aktivitäten.

Co-Living schafft genau die **flexiblen Rahmenbedingungen**, die beruflich fokussierte Menschen in **München** dringend suchen. Angesichts **steigender Mieten** und der **enormen Nachfrage** nach modernen Wohnformen wurde das **Projekt „Co-Living Solln“** von Tag eins an mit **Experten** und **Architekten** für dieses Konzept entwickelt.

Der Fokus liegt auf **hocheffizienten Grundrissen**, bei denen alle Elemente perfekt aufeinander abgestimmt sind. Die Wohnbereiche ermöglichen eine **optimale Raumnutzung** und bieten gleichzeitig **maximalen Platz** für persönliche Entfaltung, konzentriertes Arbeiten und gemeinschaftliche Aktivitäten.

INTERESSIERT?

JETZT UNVERBINDLICH BERATEN LASSEN & EXPOSÉ ANFORDERN.

+49 (0) 173 579 49 40 | r.bauer@remus-projekt.de

NEUBAU CO-LIVING-WOHNUNGEN IN MÜNCHEN FÜR KAPITALANLEGER

**MIT 5-6%
MIETRENDITE**
DIREKT
VOM BAUHERRN

EINHEITEN

Co-Living Wohnungen in München,
nahe U-Bahn-Station Aidenbachstrasse

ERREICHBARKEIT:

Max. 10-15 Minuten ins Stadtzentrum.



GRÖSSEN

ZIMMER: 4-6

WOHNFLÄCHE: ca. 55-120 m²



NEUBAU

Profitieren von sorglosem hochwertigen
Bauvorhaben.

**KEINE VERSTECKTEN SANIERUNGS-
& RENOVIERUNGSKOSTEN**
die nächsten 20 Jahre.



PREISE

Einzelne Wohnungen
von 650.000,- € bis 1.500.000,- €

KEINE ZUSÄTZLICHEN MAKLERGEBÜHREN.



IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ Steuervorteil durch Neubau-Abschreibung
- ✓ Hohe Mietrenditen durch Co-Living von ca. 5-6%
- ✓ Stabile Wertentwicklung von ø 3% p.a. über die letzten 50 Jahre
- ✓ Hohe Vermietbarkeit und hervorragende Mietpreisentwicklung
Die Co-Living-Zimmer-Preise stiegen innerhalb der letzten 10 Jahre bereits um 50%
- ✓ Effiziente Grundrissgestaltung perfekt abgestimmt auf das Co-Living Baukonzept
- ✓ Rundum-sorglos-Paket: Vermietbarkeit und professionelle Verwaltung
direkt ab Schlüsselübergabe

PROFITIEREN SIE VON 20 JAHREN NEUBAUERFAHRUNG IN MÜNCHEN

- ✓ Optimaler Kompromiss aus intelligenter Raumnutzung & hohem Wohnkomfort
- ✓ Hochwertiger Neubaukomplex sichert die Rendite und die Investition
- ✓ Hohe Attraktivität für Mieter durch ein innovatives Mobilitätskonzept
- ✓ Zufriedene Mieter und eine nachweislich geringe Leerstandsquote
- ✓ Professionelle und verlässliche Begleitung in allen Bauphasen



BM BAUPROJEKT GMBH

INTERESSIERT?

JETZT UNVERBINDLICH BERATEN LASSEN & EXPOSÉ ANFORDERN.

+49 (0) 173 579 49 40 | r.bauer@remus-projekt.de